

## 9 LEVENSLOOPBESTENDIGE WONINGEN GEBOUW A

BOUWNR.	TYPE WONING	M <sup>2</sup> GBO	KAVEL OPPERVLAKE	VON-PRIJS
1	Hoekwoning	131	± 187 m <sup>2</sup>	€ 375.000
2	Tussenwoning	131	± 181 m <sup>2</sup>	€ 368.000
3	Hoekwoning	139	± 287 m <sup>2</sup>	€ 425.000
4	Tussenwoning	121	± 131 m <sup>2</sup>	€ 349.000
5	Tussenwoning	121	± 142 m <sup>2</sup>	€ 349.000
6	Tussenwoning	121	± 155 m <sup>2</sup>	€ 349.000
7	Tussenwoning met topgevel	137	± 155 m <sup>2</sup>	€ 365.000
8	Tussenwoning	121	± 155 m <sup>2</sup>	€ 349.000
9	Hoekwoning	121	± 175 m <sup>2</sup>	€ 349.000

De prijzen zijn vrij op naam (VON) inclusief 21% BTW.  
Prijzen zijn geldig tot 01-12-2024

De koop-/aanneemsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), hetgeen wil zeggen, dat onder meer de hieronder genoemde kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

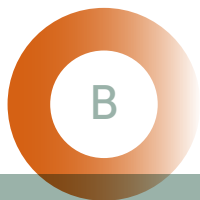
- Grondkosten;
- Bouw- en installatiekosten;
- Berging extern ca. 5 m<sup>2</sup>;
- Groene hagen grenzend aan openbaar gebied en tussen woningen onderling als op tekening aangegeven;
- De aanlegkosten van de gezamenlijke tuin is inbegrepen, de kosten voor het onderhoud van de gezamenlijke tuin zal in de toekomst onder alle bewoners verdeeld worden;
- Aanleg 24 openbare parkeerplaatsen;
- Ontwerp- en adviseurskosten;
- Verkoop- en notariskosten;
- Leges en kadasterkosten;
- Aansluitkosten water, riool, elektra;
- Kosten van het garantiecertificaat;
- BTW (thans 21%, wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).

De kosten die verband houden met de financiering en aankoop van de woning zijn niet inbegrepen in de koop-/aanneemsom. Deze kosten kunnen zijn:

- Afsluitprovisie hypothecaire lening;
- Notaris- en kadasterkosten inzake de hypotheekakte;
- Renteverlies tijdens de bouw;

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- Kosten eventueel meerwerk;
- Keuken;
- Stoffering;
- Tuinaanleg privé gedeelte.



## 12 STARTERSAPPARTEMENTEN GEBOUW B

APPARTEMENT	TYPE APPARTEMENT	M <sup>2</sup> GBO	BALKON (B) / TERRAS (T)	VON-PRIJS
1	Begane grond, hoekappartement	49	T = 9,0 m <sup>2</sup>	€ 232.000
2	Begane grond, appartement	49	T = 9,0 m <sup>2</sup>	€ 227.000
3	Begane grond, appartement	49	T = 9,0 m <sup>2</sup>	€ 227.000
4	Begane grond, appartement	49	T = 9,0 m <sup>2</sup>	€ 227.000
5	Begane grond, appartement	49	T = 9,0 m <sup>2</sup>	€ 227.000
6	Begane grond, hoekappartement	49	T = 9,0 m <sup>2</sup>	€ 227.000
7	1e verdieping, hoekappartement	49	B = 6,0 m <sup>2</sup>	€ 232.000
8	1e verdieping, appartement	49	B = 6,0 m <sup>2</sup>	€ 223.000
9	1e verdieping, appartement	49	B = 6,0 m <sup>2</sup>	€ 223.000
10	1e verdieping, appartement	49	B = 6,0 m <sup>2</sup>	€ 223.000
11	1e verdieping, appartement	49	B = 6,0 m <sup>2</sup>	€ 223.000
12	1e verdieping, hoekappartement	49	B = 6,0 m <sup>2</sup>	€ 225.000

De prijzen zijn vrij op naam (VON) inclusief 21% BTW.  
Prijzen zijn geldig tot 01-12-2024

De koop-/aaneemsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), hetgeen wil zeggen, dat onder meer de hieronder genoemde kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouw- en installatiekosten;
- Berging extern ca. 5 m<sup>2</sup>;
- Groene hagen grenzend aan openbaar gebied als op tekening aangegeven;
- De aanlegkosten van de gezamenlijke tuin is inbegrepen, de kosten voor het onderhoud van de gezamenlijke tuin zal in de toekomst onder alle bewoners verdeeld worden;
- Aanleg 24 openbare parkeerplaatsen
- Ontwerp- en adviseurskosten;
- Verkoop- en notariskosten;
- Leges en kadasterkosten;
- Aansluitkosten water, riool, elektra;
- Kosten van het garantiecertificaat;
- BTW (thans 21%, wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).

De kosten die verband houden met de financiering en aankoop van de woning zijn niet inbegrepen in de koop-/aaneemsom. Deze kosten kunnen zijn:

- Afsluitprovisie hypothecaire lening;
- Notaris- en kadasterkosten inzake de hypotheekakte;
- Renteverlies tijdens de bouw;

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- Kosten eventueel meerwerk;
- Keuken;
- Stoffering;