

# OPTIELIJST 1



## OVERZICHT MEER- & MINDERWERK OPTIES

Omdat iedereen andere woonwensen en ideeën heeft, hebben we voor u alvast een keuzelijst opgesteld met eventuele meer- minderwerk opties. Deze lijst is mede opgesteld om te laten zien welke mogelijkheden er nog zijn na de contractfase. Wellicht heeft u nog andere individuele wensen welke hieronder niet zijn benoemd, deze kunnen uiteraard worden aangevraagd, wij zullen kijken in hoeverre de betreffende optie nog realiseerbaar is in het plan. Uiteraard wordt u ruim van tevoren voor start bouw door de aannemer uitgenodigd om uw wensen te bespreken.

ALGEMEEN AFBOUW:		Prijs per stuk incl. BTW verkoop
1	Minderprijs vervallen slaapkamer begane grond, badkamer blijft	-€ 850.00
2	Ruimte boven ingericht als badkamer met douche en wastafel	€ 5,900.00
3	Extra toilet bovenverdieping	€ 5,850.00
4	Zolderverdieping toegankelijk middels Vlizotrap, compleet met lichtpunt en schakelaar en vloer	€ 3,425.00
5	Schuine plafonds betimmerd met gipsplaten, gestuct en afgeschilderd kleur wit	€ 5,850.00
6	Hor voor draai- kiepraam	€ 175.00
7	Velux (tuimel) dakraam, standaard wit gegrond (GGL), afm. 78 x 98 cm	€ 1,275.00
8	Velux (tuimel) dakraam, standaard wit gegrond (GGL), afm. 114 x 118 cm	€ 1,475.00
9	Gewijzigde indeling begane grond/verdieping	op aanvraag
10	Blank gelakte hardhouten verdiepingstrap (i.p.v. witte vuren trap)	op aanvraag
11	Spatwand douche 90 x 210 cm incl. standaard tegelwerk	€ 1,195.00

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% b.t.w.  
Prijswijzigingen voorbehouden / prijsvast tot 01-12-2024

# OPTIELIJST 2



TECHNISCHE INSTALLATIE:	Prijs per stuk incl. BTW verkoop
Aansluiting t.b.v. Quooker	€ 400.00
Extra enkele wandcontactdoos	€ 170.00
Extra enkele wandcontactdoos naast schakelaar	€ 110.00
Extra dubbele wandcontactdoos	€ 230.00
Extra (hotel) schakelaar	€ 230.00
Extra lichtpunt met schakelaar	€ 310.00
Extra loze leiding	€ 130.00
Extra buitenlichtpunt met schakelaar	€ 320.00
Ledspot in betonvloer op bestaande schakelaar	€ 375.00
Led dimmer i.p.v. standaard schakelaar	€ 130.00
Extra losse led dimmer	€ 435.00
PVC buis 50mm in muur t.b.v. kabels TV	€ 215.00
Bestaande loze leiding bedraden met CAI	€ 180.00
Bestaande loze leiding bedraden met CAT6 enkel	€ 180.00
Bestaande loze leiding bedraden met CAT6 dubbel	€ 360.00
Bewegingssensor inbouw i.p.v. schakelaar	€ 210.00
Aansluitpunt 230V t.b.v. zonwering, zonder schakelaar	€ 235.00
Aansluitpunt 230V t.b.v. zonwering, met schakelaar	€ 340.00
Enkele wandcontactdoos, spatwaterdicht	€ 255.00
Buitenkraan antivorst	€ 475.00
Schrobputje	€ 265.00

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% b.t.w.  
Prijswijzigingen voorbehouden / prijsvast tot 01-12-2024